

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пр-т К.Маркса, д.30

Площадь жилых помещений, кв.м.	2658,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	504,0	
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	123560,76	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	651684,72	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	121149,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14958,19	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3447,15	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20839,23	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2719,47	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	142634,75	115,4
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	670143,56	102,8
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	188905,50	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	26352,17	176,2
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4917,72	142,7
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	23909,13	114,7
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1956,47	71,9
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>1058819,30</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>213258,77</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	173794,51	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31495,51	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7968,74	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>450773,31</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы):</b>	<b>20111,59</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	18214,27	
Очистка кровли от снега и наледи	1897,32	
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>167343,62</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	127879,37	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39464,26	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>263318,10</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	55773,96	
Дератизация, дезинсекция	12499,64	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	143057,93
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1897,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1138,39
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48950,86
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: пр-т К.Маркса, д. 30</b>	<b>670807,36</b>
Замена запорной арматуры кв.32	1123,00
Благоустройство придомовой территории	4491,90
Установка скамьи	24793,40
Замена КИП (тепловой узел термометр)	570,00
Кронирование аварийных деревьев	58819,00
Замена перил подъезда №1, №2, №3	517500,00
Кронирование аварийных деревьев и утилизация порубочн. остатков	49170,24
Изготовление и монтаж ограждения	5363,70
Замена запорной арматуры (отопление)	1582,00
Замена труб-ов отопления ф20 мм (подвал 1 под)	2883,64
Замена светильников под 4 этаж 3	1157,80
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	3352,68
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>22568,05</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5956,36
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13466,88
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3144,81
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>1357407,49</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-298588,19

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв